

Broj: 0206-1277/2
Budva, 03.04.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-954/4 od 22.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Veselin Vojinović predsjednik, Draško Cerović i Slađana Radoman članovi, jednoglasno donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača PARADISE BEACH D.O.O. ULCINJ, zavedena pod brojem: 0206-1277/1 od 21.03.2019. god. sa dodijeljenih 85.00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 18. u Ulcinju, dio Velike plaže u dužini od cca 200 m¹/ površine 13500 m² , dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, u zahvatu od susjednog kupališta 10R2 istočno u dužini od 200m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10S1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadmana I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-954/1 od 07.03.2019.godine, i Amadman I broj:0206-954/2 od 13.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	100
UKUPNO	

Dana 26.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-954/6 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 18. u Ulcinju, dio Velike plaže u dužini od cca 200 m^{1/} površine 13500 m², dio kat. parcele 18/1 KO Donji Štoj, u zahvatu od susjednog kupališta 10R2 istočno u dužini od 200m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10S1 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: ugostiteljski objekta sa terasom, objekat površine 40 m²+terasa 150 m²
konzervator za sladoled, 2 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **19.230,00 €**

1.Ponudač: PARADISE BEACH D.O.O. ULCINJ

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1277/1 od 21.03.2019. god. pristigla u 10:47 časova,

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 19.900,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom;

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, EXPORT-IMPORT, UNUTRAŠNJI PROMET »PARADISE BEACH«, ULCINJ, registarski broj: 5-0757317/002 od 13.03.2019.godine, original;

3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj:82-01-01934-7 od 25.03.2016.godine, ovjerena fotokopija;

4.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Bar - Ekspozitura Ulcinj broj:82/31-01752-7 od 25.03.2016.godine, ovjerena fotokopija;

5.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/278 od 19.03.2019. god. da se protiv GASHI ARSIMA ne vodi krivični posutupak, original;

6.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Ulcinju Ku.2019/279 od 19.03.2019. god. da se protiv pravnog lica DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, EXPORT-IMPORT, UNUTRAŠNJI PROMET »PARADISE BEACH« ULCINJ, ne vodi krivični posutupak, original;

7.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3200/19 od 14.03.2019.god. da se protiv pravnog lica PARADISE BEACH D.O.O. ULCINJ ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

8.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3199/19 od 14.03.2019.god. da za ARSIM GASHIA ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

9.Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar – Ekspozitura Ulcinj broj: 03/10-01/1051 od 15.03.2019.godine da je poreski obveznik PARADISE BEACH D.O.O. iz Ulcinja podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 28.02.2019.godine – izmirio poreske obaveze zaključno sa 31.12.2019. godine. Poreski obveznik ima neizmirene poreske obaveze po osnovu poreza i doprinosa na lična primanja za period 01.01.2019. godine, zaključno sa 28.02.2019. godine u iznosu 271,50 eura.

-poreza na dobit pravnih lica za 2017. godinu, sa 31.03.2018. godine – nema neizmirene obaveze,

-porez na dodatu vrijednost, zaključno sa 28.02.2019..godine – nema neizmirene obaveze, original;

10.Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-784/18 od 03.07.2018. godine, kojim se odobrava PARADISE BEACH D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;

11. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-597/16 od 10.08.2016. godine, kojim se odobrava PARADISE BEACH D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;
12. Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-653/17 od 18.07.2017. godine, kojim se odobrava PARADISE BEACH D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu, ovjerena fotokopija;
13. Garancija ponude LOVČEN BANKE, broj: 08-430-3002354.1 od 18.03.2019. godine, na iznos 25.000,00 Eur, koja važi 90 (devedeset) dana od dana otvaranja.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-954/8 od 02.04.2019.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu **PARADISE BEACH D.O.O. ULCINJ**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **19.900,00 Eur (devetnaest hiljadadevetstotina eura)** bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinjoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

- Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-784/18 od 03.07.2018. godine, kojim se odobrava PARADISE BEACH D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
 - Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-597/16 od 10.08.2016. godine, kojim se odobrava PARADISE BEACH D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
 - Rješenje sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Opštine Ulcinj, broj/nr: 08-653/17 od 18.07.2017. godine, kojim se odobrava PARADISE BEACH D.O.O. iz Ulcinja obavljanje turističkih usluga na javnom kupalištu,
- za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.**

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 03.07.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču **PARADISE BEACH D.O.O. ULCINJ** je dodijeljeno ukupno **85,00 bodova**.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: PARADISE BEACH D.O.O. ULCINJ

Adresa: Donji Štoj BB, Ulcinj

PIB: 03084051

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 19.900,00 Eur (devetnaest hiljadadevetstotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponudaču
-spisi predmeta
-a/a

Tenderska komisija
predsjednik,
Veselin Vojinović, dipl. pravnik

